

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Tolna Megyei Balassa János Kórház** (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7. ; PIR: 416306; adószám: 15416308-2-17; pénzforgalmi jelzőszáma: 10046003-00317368, képv: dr. Németh Csaba főigazgató; pénzügyi ellenjegyző: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató) mint **Bérbeadó** ;

másrészről **Jawad Agha Muthana egyéni vállalkozó** (székhely: 7281 Bonnya, Kossuth Lajos utca 2.; adószám.: 56893577-1-34; nyilvántartási szám: 55594282; pénzforgalmi jelzőszám.: 11600006-00000000-84278469; elérhetőség: +36308138819; képv.: Jawad Agha Muthana; e-mail: jawadaghamuthana@gmail.com) mint **Bérlő** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### PREAMBULUM

*Jelen bérleti szerződés megkötésének célja, hogy Bérbeadónál, mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltatónál nyugat-európai standardoknak megfelelő, színvonalas üzletház kerüljön kialakításra és fenntartásra, mellyel a betegek, hozzátartozók és alkalmazottak komfortérzete növelhető. A minőségi és igényes szolgáltatás, az igényekhez igazított kínálat, és ezáltal a beteg-elégedettség növekedése a betegellátás hatékonyságát és eredményességét támogatja. Minderre tekintettel Felek a jelen bérleti szerződést kötik.*

### 1. Előzmények

- 1.1. A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei önkormányzati intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény 1. számú melléklete alapján 2012. január 1. napjával, az Esztergom Város Önkormányzata egyes intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLXXXVI. törvény alapján 2012. január 1. napjával, valamint a települési önkormányzatok fekvőbeteg-szakellátó intézményeinek átvételéről és az átvételhez kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) alapján 2012. május 1. napjával a Magyar Állam tulajdonába került a fenti jogszabályokban meghatározott egészségügyi vagyon. A Ttv. törvény 13. § (1) bekezdése alapján az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: ÁEEK) - 2015. március 1. napjával bekövetkezett névváltozása előtti neve: Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet - 2012. május 1. napjától a Ttv. 13. § (1) bekezdése a), b) és c) pontja, valamint (1a) bekezdése szerinti állami egészségügyi feladatellátást szolgáló vagyon tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlója. Az Országos Kórházi Főigazgatóság feladatairól szóló 516/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet 9. § alapján az ÁEEK az Országos Kórházi Főigazgatóságba (a továbbiakban: OKFŐ) történő beolvadással 2020. december 31. napjával megszűnt. Az ÁEEK jogutódja 2021. január 1. napjától az OKFŐ.
- 1.2. Bérbeadó és Bérlő (a továbbiakban együttesen: Felek) rögzítik, hogy az ÁEEK és a Vagyonkezelő ÁEEK/28471-3/2018. számon, 2018. június 7. napján vagyonkezelési szerződést kötöttek, amelyet ÁEEK/39930-2/2019. számon, 2019. augusztus 12. napján módosítottak, amely értelmében a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában és az OKFŐ tulajdonosi joggyakorlásában, valamint a Vagyonkezelő vagyonkezelésében vannak a Tolna Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a szekszárdi 4727/7/F hrsz-ú 42 m<sup>2</sup> alapterületű, „üzletház” megnevezésű épületnek (a továbbiakban: Bérlemény).



- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó nyílt pályázati eljárást folytatott le „A Tolna Megyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház üzemeltetése bérleti szerződés keretében III.” tárgyban, melynek nyertese a Bérlő lett, tekintettel arra, hogy az összességében legelőnyösebb pályázatot nyújtotta be. Felek jelen bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a pályázati felhívás és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg.

## **2. A szerződés hatálya**

- 2.1. A Szerződés hatálybalépésének napja az a nap, amikor azt mindkét fél erre jogosult képviselője útján aláírta. Amennyiben felek a Szerződést eltérő időpontban írják alá, úgy a Szerződés a későbbi aláírással lép hatályba. A bérlet időtartama két év.
- 2.2. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:116. § (2) bekezdése alapján hatályát veszti a Szerződés amennyiben Bérlő, mint vagyonkezelő által a vagyonkezelt ingatlan, azaz a Tolna Megyei Balassa János Kórház épületeinek hasznosítási szándéka iránti, a Hasznosítási szabályzat 6. pontja alapján a tárgyi nyilvános pályázati eljárásban a nyertes pályázó kiválasztásáról meghozott döntést követően előterjesztésre kerülő engedélyének kiadása az OKFŐ által megtagadásra kerül.

## **3. A szerződés tárgya**

- 3.1. A Szerződés tárgya a Bérbeadó vagyonkezelésében álló, Bérlő általi Bérlemény bérlete, illetőleg üzemeltetése a Szerződés 4., illetve 5. pontjában részletezettek szerint. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Bérleményt.

## **4. A pavilon bérlete**

- 4.1. Bérlő vállalja azt, hogy Bérleményt ő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá és látja el a tevékenységhez szükséges berendezésekkel. Az üzleti profilhoz alkalmazkodó üzlethelyiség kialakítása a Bérlőt terheli, annak költségeit Bérbeadótól nem követelheti.

## **5. Üzemeltetés**

- 5.1. Bérlő a Bérlemény üzemeltetését a szükséges hatósági engedélyek és bejelentések birtokában jogosult megkezdeni.
- 5.2. Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, hogy a Nemzeti Népegészségügyi Központ járványkórháznak minősítette. Bérlő köteles a mindenkor belépési és járványügyi-higiéniai szabályokat betartani, továbbá a szükséges egyéni védőeszközöket alkalmazni. Bérlő köteles a belépési szabályokról a mindenkor belépést megelőzően tájékozódni.
- 5.3. Bérlő köteles a Bérleményt az általa bejelentett funkció szerint, az elvárható legmagasabb színvonal fenntartása mellett folyamatosan üzemeltetni, ide nem értve az olyan kivitelezési munkálatok idejét, illetve egyéb olyan elháríthatatlan körülmények fennállásának idejét, amely alatt a Bérlemény üzemeltetése nem lehetséges.
- 5.4. Felek a Bérlemény birtokba adásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amely jegyzőkönyv tartalmazza legalább a Bérleményben esetlegesen rendelkezésre álló eszközöket, berendezéseket. Ezen eszközöket, berendezéseket a Bérbeadó az üzemeltetéshez a Bérlő rendelkezésére bocsátja azzal, hogy azokat a Bérlő az üzemeltetés során rendeltetésszerűen használhatja, és a nem rendeltetésszerű

használatból eredő károkat viseli. A Bérelő a Szerződés megszűnésekor köteles a Bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban - ide nem értve a rendeltetésszerű használatból eredő természetes kopást - a Bérbeadó birtokába visszaadni, illetve a cégnyilvántartásból a Bérlemény, mint székhely, telephely vagy fióktelep törlését kérni.

## 6. A Bérelő jogosultságai és kötelezettségei

- 6.1. A Bérelő - a Bérbeadó előzetes jóváhagyásával - szabadon megválaszthatja az üzlet profilját, azonban köteles az üzletben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Bérbeadóval egyeztetni, Bérelő alkohol és dohányárut nem szerepeltethet az üzlet termékpalettáján.
- 6.2. A Kórház épületeiben - más üzemeltető által kizárólagosan működtetett - ital automaták folyamatosan üzemelnek, így a Bérelő nem jogosult további ital automaták kihelyezésére. Jelen tilalom nem vonatkozik arra az esetre, ha Bérelő válik kizárólagos jogosultjává az ital automaták Bérbeadó területén történő üzemeltetésének.
- 6.3. Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzéséről, a folytatni kívánt tevékenység szerint az üzlet üzemeltetés céljára való alkalmassá tételéről és folyamatos karbantartásáról, takarításáról, továbbá rovar- és rágcsáló-mentesítéséről a Bérelő köteles gondoskodni. A takarítás minőségét a Kórház takarító szolgálata jogosult ellenőrizni.
- 6.4. A Bérelő köteles gondoskodni - a Bérbeadóval egyeztetve - a Bérlemény hatósági, tűzvédelmi, vagyónvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A Bérelő különösen felelős az előírt kapacitású és darabszámú tűzoltó készülékek üzemkész állapotban tartásáért.
- 6.5. Bérelő köteles gondoskodni a Bérlemény megfelelő őrzéséről és vagyónvédelméről.
- 6.6. Bérelő gondoskodik a Bérlemény előtti járdaszakasz és a körüljárására szolgáló terület tisztaságáról, rendszeres takarításáról, hó-, por- és síkosságmentesítéséről, saját költségén.
- 6.7. A Bérelő kötelezettséget vállal a Bérlemény tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére.
- 6.8. Amennyiben Bérelő az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összecszerűségét Bérelő minden esetben Bérbeadó előzetes egyetértésével köteles meghatározni. A konkrét terveket és a beruházás összértékét a Bérbeadó hagyja jóvá azzal, hogy a beruházás kizárólag a 2.2. alpontban hivatkozott OKFÓ engedély birtokában kezdhető meg.
- 6.9. Bérelő kötelezi magát arra, hogy a Bérbeadó intézmény területén a betegellátás rendjét nem zavarja, a Bérbeadó intézmény szabályzatait - különös figyelemmel a behajtási szabályzatra - betartja, a Bérlemény állagának megóvásáról és környezetének tisztántartásáról a saját költségén gondoskodik.
- 6.10. Bérelő a Bérleményt albérletbe nem adhatja. Bérelő kizárólag a Bérbeadó hozzájárulásával jogosult reklámanyagok, hirdetések elhelyezésére a Bérlemény területén.
- 6.11. Bérelő kizárólagosan viseli a Bérlemény működésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

- 6.12. Bérbeadó hozzájárulását adja jelen szerződés aláírásával ahhoz, hogy Bérelő a Bérleményt székhelyként, illetve telephelyként használja, a Bérlemény a cégnyilvántartásba feltüntetésre kerüljön.
- 6.13. Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bérelő a jelen Szerződés szerinti jogait és kötelezettségeit harmadik személyre - ide nem értve általános vagy különös jogutódját - nem jogosult átruházni, azokat engedélyezni.
- 6.14. A Bérelő által a Bérleménybe beengedett ügyfelekért, látogatókért, illetve oda az érdekkörében belépő személyekért a Bérelő úgy vállal felelősséget, mintha saját maga járt volna el, vagy okozta volna a kárt.
- 6.15. Felek megállapodnak, hogy a Bérelő a Bérleményen elvégzett bármilyen karbantartási, fejlesztési, beruházási illetve felújítási munkálat elvégzése esetén a Bérlemény vonatkozásában semmilyen módon tulajdonjogi igényt nem támaszt, ennek lehetőségét a Felek kifejezetten kizárják.
- 6.16. A Bérlemény üzemeltetéséhez szükséges személyállomány és egyéb erőforrás biztosítása kizárólag a Bérelő feladata és felelőssége.
- 6.17. A Bérelő teljes körűen felel a tevékenységére vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért.
- 6.18. Bérelő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles gondoskodni a Bérlemény karbantartásáról. Ekként a Bérlemény burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek meghibásodása esetén javításának, pótlásának, cseréjével kapcsolatos költségeit Bérelő viseli. Bérelő köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek karbantartásáról is.
- 6.19. Bérelő köteles a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése értelmében a beszámolási, adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségeit teljesíteni, továbbá a Bérleményt a jelen szerződés preambulumban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
- 6.20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a 2.2. alpontban hivatkozott OKFŐ engedély megtagadásra kerül, az ebből eredő károkért Bérbeadót kárfelelősség nem terheli.

## 7. Bérleti díj és egyéb költségek

- 7.1. Bérelő havonta 40.000,- Ft, azaz negyvenezer forint bérleti díjat tartozik fizetni.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés 1) pontja alapján mentes az adó alól a Bérlemény bérbeadása. Felek megállapodnak, hogy a jogszabály változása esetén a 7.1. alpontban meghatározott bérleti díj nettó összegnek tekintendőek.
- 7.3. A bérleti díj nem tartalmazza a Bérlemény működtetéséhez szükséges közüzemi költségeket. A Bérbeadó az áramszolgáltatás, vízszolgáltatás, csatorna és fűtési díjat a Bérlemény területén felszerelt önálló almérők (villanyórák, vízórák és hőmennyiség mérők) alapján számlázza a bérleti díjjal együtt a Bérelő részére. A Kommunális és veszélyes hulladék szállítás vonatkozásában a Bérelő saját maga köteles szerződést kötni a szolgáltatóval.
- 7.4. Bérelő a bérleti díjat havonta előre a tárgyhónap 15. napjáig Bérbeadó által kibocsátott számlája alapján, átutalás útján a tárgyhónap 20. napjáig köteles

átutalni. Fizetési késedelem esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § (1) alapján kerül kiszámításra.

- 7.5. A bérleti díj 2023. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor Bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

## 8. A bérleti szerződés felmondása

- 8.1. Felek megállapodnak, hogy egyik fél sem jogosult jelen szerződést rendes úton, indokolás nélkül felmondani. Ez alól kivételt képez a 8.2. pontban foglalt eset.
- 8.2. Felek megállapodnak, hogy a Bérlő jogosult a jelen szerződést rendes úton, indoklás nélkül a Bérbeadóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával legkésőbb a hónap 15. napjáig a hónap végére történő felmondani, abban az esetben, ha a „Szekszárd belterület 4727/7. helyrajzi számon található ingatlanon, a meglévő gyerekkórház épület bővítményeként szülészeti tömb építésének engedélyezése” tárgyú beruházást megelőző eredményes közbeszerzési eljárás összegezése az ajánlatok elbírálásáról megküldésre kerül az ajánlattevők részére.
- 8.3. Súlyos szerződésszegés esetén Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést írásban, indokolással, azonnali hatállyal felmondani. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik, ha
- a Bérlő a bérleti vagy közüzemi díjakat, egyéb fizetési kötelezettséget határidőre nem teljesíti és Bérbeadó felhívására sem fizeti meg;
  - Bérlővel szemben csődeljárás indult vagy felszámolást rendeltek el;
  - Bérlő beszámolási, nyilvántartási vagy adatszolgáltatási kötelezettségét nem teljesíti;
  - a Bérlő a Szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti;
  - a Bérlő a Bérbeadó intézmény betegellátását zavarja, vagy Bérbeadó intézmény szabályzatait nem tartja be,
  - a Bérlő a Bérleményt, illetve a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetőleg területeket rongálja vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használja
  - Bérlő az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében rögzített kötelezettségeit megszegi.
- 8.4. Súlyos szerződésszegés esetén Bérlő jogosult a jelen Szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik ha
- Bérbeadó a Bérlőt a Bérlemény használatában jogszabályellenesen korlátozza vagy akadályozza,
  - Bérbeadó a Bérlemény rendeltetészerű használatát huzamosabb ideig nem biztosítja.
- 8.5. Ha a Bérlő a díjfizetésre megállapított időpontig meghatározott díja(ka)t nem fizeti meg vagy a szerződést egyéb módon megszegi, a Bérbeadó köteles a Bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszegés orvosolására írásban felszólítani. Ha a Bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásbeli nyilatkozatával azonnali hatályú, indokolással ellátott felmondással élhet.
- 8.6. Ha Bérbeadó a jogszabályok vagy szerződés lényeges rendelkezéseit megszegi, Bérlő a Bérbeadót írásban felhívja a jog- és szerződésszerű magatartás tanúsítására, határidőt tűz és a be nem tartása esetére a jogkövetkezményt megjelöli. Ha Bérbeadó a jog- és szerződésszerű magatartást a felhívás ellenére nem tanúsítja, úgy Bérlő jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 8.7. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a Szerződés fenntartását nem lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított nyolc napon belül írásban kell közölni.

## 9. Bérlemény megszűnésekor a bérlő jogai és kötelezettségei

- 9.1. A Bérlő a jogviszony megszűnésekor köteles tisztán, a rendeltetésszerű használatból származó elhasználódástól eltekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Bérleményt Bérbeadónak.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lejártát követően, amennyiben a Bérlő a bérleményt jogcím nélkül továbbra is a birtokában tartja, a Bérlő a Bérbeadó részére időarányosan számítottan, a jelen Szerződésben kikötött bérleti díj négyszeres összegét, illetve a használat időtartamára eső közüzemi és egyéb, a jelen Szerződés szerinti a használatához köthetően felmerülő egyéb díjakat köteles megfizetni.

## 10. Bérlői nyilatkozat

- 10.1. Bérlő kijelenti, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény 25. §. a)-f) pontja szerinti, állami vagyon hasznosítására irányuló szerződéskötésből kizáró feltételek nem állnak fenn.

## 11. Kapcsolattartók

- 11.1. A bérleti jogviszony fennállása alatt kapcsolattartásra jogosultak:

Bérlő részéről	név: Jawad Agha Muthana ev. tel.: +36308138819 e-mail: <a href="mailto:jawadagharnuthana@gmail.com">jawadagharnuthana@gmail.com</a>
----------------	---

Bérbeadó részéről

Jognyilatkozat tételre jogosult:	név: Dr. Németh Csaba főigazgató tel.: +36-74/501-600 e-mail: <a href="mailto:foigazgato@tmkorhaz.hu">foigazgato@tmkorhaz.hu</a>
----------------------------------	--

Szakmai kapcsolattartó:	név: Kovács István üzemeltetési főosztályvezető tel.: +36-74/501-500/506 e-mail: <a href="mailto:kovacs.istvan@tmkorhaz.hu">kovacs.istvan@tmkorhaz.hu</a>
-------------------------	--

Pénzügyi kapcsolattartó:	név: Magyar-Tóth Erzsébet finanszírozási és számvetési osztályvezető tel.: +36-74/501-513 e-mail: <a href="mailto:magyar-toth.erzsebet@tmkorhaz.hu">magyar-toth.erzsebet@tmkorhaz.hu</a>
--------------------------	---

## 12. Titoktartás, adatkezelés

- 12.1. A Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítéséhez a szerződésben feltüntetett személyes adatokat kezelik.

A Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződéskötés előkészítéséhez, valamint a Szerződés teljesítéséhez szükséges személyes adatokat kezelik. A Felek kijelentik,

hogy adatkezeléseik megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, különösen a következőknek:

az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: „GDPR”), és

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény.

- 12.2. A Bérelő a jelen Szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérbeadó jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Felek kötelesek a jelen Szerződés kölcsönös teljesítése során tudomásukra jutott üzleti titkot, valamint az egymás tevékenységére vonatkozó pénzügyi- és gazdasági információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhetnek harmadik személlyel olyan adatot, amely a szerződés teljesítésével összefüggésben jutott tudomásukra, és amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járhat.
- 12.3. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó, titkos - egészben, vagy elemeinek összességéként nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető, ennél fogva vagyoni értékkel bíró olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek a titokban tartása érdekében a titok jogosultja az adott helyzetben általában elvárható magatartást tanúsítja.
- 12.4. Kivételt képez a titoktartási kötelezettség alól az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben meghatározott közérdekű adat és közérdekből nyilvános adat.

### 13. Jó hírnév védelme

- 13.1. A Bérelő a jelen Szerződés tartama alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Bérbeadó jogos gazdasági érdekét sértené vagy veszélyeztetné. Mindkét fél köteles a másik fél jó hírnevét megőrizni, annak csorbítására vonatkozó kijelentés megtételétől, magatartás tanúsításától tartózkodni, mind a jelen szerződés tartama alatt, mind azt követően.

### 14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Felek a jelen Szerződés közös megegyezéssel való megszüntetését kezdeményezhetik.
- 14.2. Jelen Szerződés rendelkezései - a 7.5. pontban rögzített eset kivételével - kizárólag a közös akarattal módosíthatóak.
- 14.3. A jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben, beleértve a károkozásra vonatkozó eseteket is, a Felek a Ptk. vonatkozó, hatályos rendelkezéseit tartják elsődlegesen irányadónak.
- 14.4. Felek az esetleges vitás kérdéseket mindenkor igyekeznek egyeztető tárgyalások során, szükség esetén független szakértő bevonásával tisztázni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából a Szekszárdi Járásbíróság - pertárgy értékére tekintettel a Szekszárdi Törvényszék - illetékességét jelölik ki.

- 14.5. Szerződő felek kijelentik, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősülnek. Bérő kötelezettséget vállal, hogy kizárólag olyan személyekkel szerződik a szerződés időtartam alatt, akik természetes személyek vagy átlátható szervezetnek minősülnek. Amennyiben Bérő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

## 15. Mellékletek

Az alábbi mellékletek - függetlenül attól, hogy azok fizikálisan a szerződéshez csatolásra kerültek - a szerződés részét képezik:

1. sz. melléklet: Pályázati felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlat
3. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

A Szerződés hat eredeti példányban készült, melyet a Felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírtak.

Szekszárd, 2022. május 30.

.....  
**Tolna Megyei Balassa János Kórház**  
 Képv.: Dr. Németh Csaba főigazgató  
**Bérbeadó**

Szekszárd, 2022. 06. 07. ....

.....  
**Jawad Agha Muthana e. v.**  
**Bérő**

Pénzügyi ellenjegyzés a Bérbeadó részéről:

Név: Kis Zoltán Károly gazdasági igazgató

Aláírás:

Dátum: 2022. május 30.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte  
 Bérbeadó részéről:

**Dr. Gaál Szonja**  
 Állampolgári jogtanácsos  
 Tolna Megyei Balassa János Kórház  
 7100 Szekszárd, Bérő B. Á. u. 5-7.  
 Tolna Megyei Ügyvédi Kamara  
 KASZ: 36074782

**JAWAD AGHA MUTHANA**  
 7100 Szekszárd, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.  
 Adószám: 56893577-1-34  
 Nyilvánt.sz.: 55594282  
 Kisadózó