

## Bérleti szerződés megszüntetése

amely létrejött egyrészről

Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

székhely: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 5-7.

adószám: 15416308-2-17

képviseli: Kis Zoltán Károly főigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről

Kajtár Péter László egyéni vállalkozó

Nyilvántartási szám: 57116060

Adószám: 58764082137

Székhely: 7150 Bonyhád, Móra F. u. 1. C épület

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

- 1./ Felek 2025. február 4. napján pályázati eljárás eredményeképp bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek a szekszárdi 4727/7/F. hrsz-ú, „üzletház” elnevezésű ingatlanra (a továbbiakban: Bérlemény) vonatkozóan. Bérlő a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérelmezte a Szerződés 14.1. alpontjának megfelelően. Bérlő indokolásul előadta, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság nem tesz eleget a közüzemi költségekre vonatkozó számlázási előírásnak, mely az üzleti tevékenységét kiszámíthatatlanná teszi.
- 2./ Felek megállapodnak, hogy a bérleti szerződés 2025. április 30. napjával közös megegyezéssel megszüntetik.
- 3./ Felek egymással elszámolnak, Bérlő köteles a Bérleményt a Szerződés 9. pontjában foglaltak szerint legkésőbb a Szerződés megszűnésének napján Bérlőnek visszaadni.

Szerződő Felek a bérleti szerződés megszüntetést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Szekszárd, 2025. április 3.

.....  
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház  
Bérbeadó

.....  
Kajtár Péter egyéni vállalkozó  
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Név: Pulczné Göndöcz Szilvia gazdasági

igazgató 

Aláírás:

Dátum: 2025. április 3.

Az okirat jogi szempontú vizsgálatát végezte a  
Bérbeadó részéről:

  
Dr. Szonja LL.M.  
Kamrai jogtanácsos,  
Tolna Vármegyei Balassa János Kórház  
7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.  
Tolna Megyei Ügyvédi Kamara  
KASZ: 36074782