



# Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház (Székhely: 7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5-7., képviselő: Kis Zoltán Károly főigazgató), mint kiíró (a továbbiakban: „Kiíró”) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) rendelkezéseinek megfelelően a jelen **nyilvános pályázati felhívást teszi közzé:**

### **1. Előzmények, a pályázati felhívás célja:**

Kiíró a vagyonkezelője a Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Szekszárd, belterület 4727/7/F helyrajzi számú „Pavilon” megnevezésű üzletháznak.

A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárás célja a Kiíró „Pavilon” megnevezésű épületének üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés odaítélése.

Jelen pályázati felhívás eredményeként megkötendő bérleti szerződés célja, hogy Bérbeadónál, mint közfinanszírozott egészségügyi szolgáltatónál nyugat-európai standardoknak megfelelő, színvonalas üzletház kerüljön kialakításra és fenntartásra, mellyel a betegek, hozzátartozók és alkalmazottak komfortérzete növelhető. A minőségi és igényes szolgáltatás, az igényekhez igazított kínálat, és ezáltal a beteg-elégedettség növekedése a betegellátás hatékonyságát és eredményességét támogatja.

### **2. A nyílt pályázati eljárás tárgya:**

**Tárgya:** „A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház üzemeltetése bérleti szerződés keretében VIII.”

A „Pavilon” üzletház 42 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely előzetes egyeztetést követően, legkésőbb a pályázati határidő lejártáig szemrevételezhető.

Az Ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, akinek a tulajdonosi jogait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) gyakorolja, azonban vagyonkezelő a kizárólag ingatlanokra irányuló történő hasznosítás esetében jogosult az MNV Zrt. jóváhagyása nélkül ezt megtenni önállóan, saját jogkörben és felelősségére. Erre tekintettel Kiíró az 1. számú melléklet szerinti bérleti szerződéssel kívánja hasznosítani a „Pavilon” önállóan, saját jogkörben és felelősségére a fentiekben hivatkozott törvények figyelembevételével.

### **A „Pavilon” üzletházban a nyertes Pályázó által folytatható üzleti tevékenység, egyéb elvárások:**

A Kiíró „Pavilon” üzletházának üzemeltetése a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó - **a Kiíró előzetes jóváhagyásával** - szabadon megválaszthatja az üzlet profilját, azonban köteles az üzletben forgalmazott termék-, illetve szolgáltatáskört a Kiíróval egyeztetni, azzal hogy alkohol és dohányárut nem szerepeltethet az üzlet termékpalettáján.

A nyertes Pályázó köteles a Bérleményben folytatni kívánt tevékenységről, profiljáról szóló nyilatkozatát legkésőbb a tárgyi nyílt pályázati eljárásról szóló döntést követő három munkanapon belül Kiírónak történő átadásával írásban bejelenteni. Kiíró pedig az átadástól számított három munkanapon belül nyilatkozik, hogy az adott tevékenységhez hozzájárulását megadja-e. Az üzleti profilhoz alkalmazkodó üzlethelyiség kialakítása a nyertes Pályázót terheli, annak költségeit Pályázó Kiírótól nem követelheti.

A Kiíró tájékoztatja a Pályázókat, hogy a Kórház épületeiben - más üzemeltető által működtetett - italautomaták folyamatosan üzemelnek. A nyertes Pályázó nem jogosult további italautomaták kihelyezésére.

Az üzlethelyiség berendezése, illetve esetleges felújítása során a Pályázónak figyelemmel kell lennie az esztétikus kialakításra, jó hangulatot sugárzó megjelenésre és a higiéniai szempontok betartására.

A „Pavilon” épület - a nyertes Pályázó által folytatni kívánt - üzleti tevékenység céljára való alkalmassá tétele a Bérliként szerződő Pályázó feladata.

Az üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezések és felszerelési tárgyak beszerzése és folyamatos karbantartása, továbbá a helyiség takarítása, rovar- és rágcsáló-mentesítése szintén a nyertes Pályázó feladata.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni - a Kiíróval egyeztetve - a „Pavilon” épület, hatósági, higiéniai, tűzvédelmi, vagyonvédelmi, munkavédelmi és balesetvédelmi rendszabályai, valamint a környezetvédelmi előírások betartásáról. A nyertes Pályázó különösen felelős az előírt kapacitású és darabszámú tűzoltó készülékek üzemkész állapotban tartásáért.

A nyertes Pályázó köteles gondoskodni a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről és a bejelentések megtételéről. Pályázó csupán ezen feltételek teljesítését követően jogosult a „Pavilon” üzletház üzemeltetésének a megkezdésére.

A nyertes Pályázó kötelezettséget vállal az üzletház tartós, folyamatos üzemeltetésére, működtetésére a szerződés teljes időtartama alatt.

Amennyiben a nyertes Pályázó az épületen felújítási munkákat végezne, úgy annak konkrét műszaki tartalmát és összevágását a nyertes Pályázó minden esetben a Kiíró egyetértésével köteles meghatározni, a konkrét terveket és a beruházás összértékét a Kiíró hagyja jóvá.

A nyertes Pályázó kizárólagosan viseli a „Pavilon” üzletház üzemeltetésével kapcsolatos kártérítési felelősséget.

A nyílt pályázati eljárás tárgyáról és a bérleti díj fizetésének módjáról a részletes feltételeket, illetve a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket jelen Pályázati felhívás 1. számú mellékletét képező Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

#### **Főbb üzemeltetési feltételek:**

- A nyertes Pályázó az üzemeltetést a szükséges engedélyek birtokában kezdheti meg.
- A nyertes Pályázó teljes körűen felel a vonatkozó jogszabályi előírások betartásáért. (Munka- és balesetvédelem, tűzvédelem, illetve amennyiben releváns: veszélyes anyagok kezelése, konyhatechnológiai eljárások betartása, HACCP rendszer működtetése, NNK előírások, stb.)

#### **3. A nyertes Pályázóval megkötni kívánt bérleti szerződés időtartama:**

A bérleti szerződést Kiíró a nyertes Pályázóval kettő (2) év határozott időtartamra köti meg.

A Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni. A Kiíró egy alkalommal meghosszabbíthatja az elbírálási határidőt, melyről az összes érdekeltet tájékoztatni kell.



## Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

A szerződéskötés tervezett időpontja: a pályázatok elbírálásáról történő értesítést követően a lehető legrövidebb időn belül, de legfeljebb 90 napon belül.

### **4. Részletes szerződéses feltételek:**

A jelen nyílt pályázati eljárás eredményeként megkötendő bérleti szerződéstervezetét jelen pályázati felhívás 1. sz. melléklete tartalmazza.

### **5. Pályázati biztosíték:**

**A jelen felhívással megindított nyílt pályázati eljárásban való részvétel pályázati biztosíték adásához kötött, melynek mértéke 50.000,- Ft, azaz ötvenezer Forint.**

A pályázati biztosíték a Pályázó választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek a Kiíró fizetési számlájára (10046003-00317368) történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. A pályázati biztosítékot amennyiben - átutalással teljesítik, úgy azt a „Pavilon - pályázati biztosíték” közleménnyel kell átutalni.

A pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos a pályázat benyújtásának határidejével.

A pályázati biztosítéknak érvényben kell maradnia a pályázati felhívás 8. pontjában megadott időpontig. A pályázati biztosítéknak az ajánlati kötöttség teljes időtartama alatt érvényesnek kell lennie, azaz a kötöttség lejáratá napján 24:00 óráig. Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy amennyiben az ajánlati kötöttség lejáratának napja munkaszüneti napra esik, úgy az a következő munkanapon jár le!

A Pályázó a pályázati biztosíték rendelkezésre bocsátását a pályázatában köteles úgy igazolni, hogy az eredeti igazolást az pályázathoz mellékelve, annak részeként nyújtja be. Amennyiben a pályázati biztosíték átutalással került teljesítésre, úgy az utalási bizonylatot egyszerű másolatban is be lehet nyújtani a pályázathoz fűzve.

Kiíró a pályázati biztosíték után kamatot nem fizet.

Ha a Pályázó a pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja vagy a szerződés megkötése a Pályázó érdekkörében felmerült okból hiúsul meg, a pályázati biztosíték a Kiíróra illeti meg.

A pályázat érvénytelen, ha a Pályázó a pályázati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre.

A pályázati biztosítékot a Kiíró visszafizeti a Pályázók részére a pályázati felhívás visszavonását, pályázatának érvénytelenné nyilvánítását, vagy az eljárás eredményéről a Pályázóknak megküldött értesítést követő nyolc napon belül.

A nyertes Pályázó esetében a pályázati biztosíték összegét a bérleti díjba be kell számítani.

A pályázati biztosíték nem válik a szerződést biztosító mellékkötelezettséggé.

### **6. A pályázat benyújtásának helye, határideje, formája:**

Hely: Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 5-7.

Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda Közbiztosítási Osztály

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó Bettina mb. közbiztosítási osztályvezető

Telefon: +36 74 501-500/269

E-mail: [kozbiztositas@tmkorhaz.hu](mailto:kozbiztositas@tmkorhaz.hu)

**Pályázati határidő: 2025. május 19. napján 10:00 óra**



A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek a Pályázót terhelik. A Kiíró részajánlattétel lehetőségét kizárja.

### **A pályázat benyújtásának formája:**

A pályázat hivatalos nyelve a magyar. Az pályázatok nyelve is csak magyar lehet. Az pályázatot cégszerűen minden oldalon aláírva 1 (egy) eredeti példányban kell benyújtani. Kiíró a cégszerű aláírással kapcsolatosan a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-a alapján felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a pályázatok részeként benyújtásra kerülő nyilatkozatokat a cégjegyzésre jogosultnak a cég nevében olyan módon, illetve formában kell aláírnia, ahogyan azt a hiteles cégeláírási nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta tartalmazza.

A pályázatot írásban és zártan, a jelen Pályázati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a pályázati határidő lejártáig. A pályázatok benyújtására hétfői-csütörtöki napokon 8:00 és 15:00 óra között, illetve pénteki napokon 8:00 és 11:00 óra között van lehetőség, a pályázati határidő napján 8:00 és 14:00 óra között.

A pályázatot roncsolás-mentesen nem bontható kötésben, folyamatos oldalszámozással ellátva, az oldalszámokat is feltüntető tartalomjegyzékkel kell benyújtani. Elegendő a szöveget vagy egyéb tartalmat hordozó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. A Kiíró az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is köteles elfogadni, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. A

Kiíró a kismértékben hiányos számozást kiegészítheti, ha ez a pályázatban való tájékozódása, illetve a pályázatra való hivatkozása érdekében szükséges.

A pályázatban nem lehetnek közbeiktatások, törlések vagy átírások, kivéve a Pályázó által tett hiba-kiigazításokat, mely esetben az ilyen kiigazításokat a pályázatot aláíró személynek vagy személyeknek kézjegyükkel kell ellátniuk.

A pályázat akkor minősül a pályázati határidőn belül beérkezettnek, ha legkésőbb a lejártának napján 14:00 óráig a Kiíró által a Pályázati felhívás 6. pontjában megjelölt kapcsolattartási ponton átvételre kerül. Ellenkező esetben a pályázat nem érvényes. A postai kézbesítés esetleges késedelmével kapcsolatos kockázatot a Pályázó viseli.

A személyesen benyújtott Pályázat átvételét Kiíró a helyszínen átvételi elismervény formájában írásban visszaigazolja.

A benyújtás teljesítésének a küldemény tényleges kézbesítése minősül, ami a kapcsolattartási ponton történő átvétel időpontja.

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy postai úton vagy futárral történő kézbesítés esetén kiemelt figyelmet fordítsanak a pontos cím feltüntetésére:

**Tolna Vármegyei Balassa János Kórház**  
**7100 Szekszárd, Béni Balogh Á. u. 5-7.**  
**Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda**  
**Közbeszerzési Osztály**



## Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

A csomagon kérjük feltüntetni továbbá:

### Pályázat

**„A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház üzemeltetése bérleti szerződés keretében VIII.”**

**Tilos felbontani a pályázati határidő lejártáig!**

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a jelen pályázati eljárás során egy Pályázó csak egy pályázatot nyújthat be, ez a korlátozás vonatkozik a konzorciális pályázatokra is.

#### **7. Pályázó a következő dokumentumokat köteles csatolni a pályázatában:**

- 1.) *Felolvasó lap (4. számú melléklet szerint) cégszerű aláírással ellátva*
- 2.) *Aláírási címpéldány/aláírás-minta másolata*
- 3.) *Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (5. számú melléklet szerint)*
- 4.) *Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (6. számú melléklet szerint)*

A szükséges mellékleteket Kiíró szerkeszthető formában is rendelkezésre bocsátja a Pályázók részére.

#### **8. Pályázatok bontásának időpontja, helye:**

Pályázatok bontásának időpontja: 2025. május 19. napján 10:00 óra

Helyszín: Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

7100 Szekszárd, Béri B. Á. u. 5–7.

Főigazgatóság épülete, I. emelet 115-ös iroda Közbeszerzési Osztály

A határidőre beérkezett pályázatok bontását a Kiíró végzi és a fentiekben megjelölt határidőben bontja fel azokat. A bontásról a Kiíró jegyzőkönyvet készít. A pályázati határidő lejártát követően érkezett pályázatokat - mint határidőt követően érkezett pályázatokat - a Kiíró jegyzőkönyvbe veszi, azonban azokat nem értékeli.

A bontáson a Pályázók és a meghatalmazottaik is részt vehetnek.

#### **9. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A Pályázó ajánlati kötöttsége a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártával kezdődik, időtartama a pályázati határidő lejártától számított 90 napig áll fenn, kivéve, ha a Pályázó ezen határidőn belül a pályázat nyertesével szerződést köt, vagy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja. Pályázó az ajánlati kötöttség fennállását egy alkalommal az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított további legfeljebb hatvan nappal kiterjesztheti.

#### **10. Egyéb kikötések:**

A nyertes pályázatot benyújtó Pályázóval szemben a Kiíró a szerződés megkötését indokolás nélkül megtagadhatja.

A nyertes Pályázó visszalépése esetén, illetve, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért a kiíró a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy a kiíró - korábbi



## Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

döntése alapján - jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejárta után új pályázatot kiírni.

A nyílt pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítja, ha:

- a) nem érkezett érvényes pályázati ajánlat
- b) a benyújtott pályázatok vagy a pályázók egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt, valamint a Vtv. által meghatározott feltételeknek
- c) ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy ha valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el és ezen okból kiíró az eljárás eredménytelenségéről döntött
- d) ha a beérkezett legelőnyösebb ajánlat is kedvezőtlen a Kiíró számára

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra vonatkozólag, hogy a Szekszárd belterület 4727/7. helyrajzi számú ingatlan tekintetében építési engedélyezési eljárásra került sor. A Tolna Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály 1. számú Építésügyi Osztálya 2020. május 28. napján a „Szekszárd belterület 4727/7. helyrajzi számon található ingatlanon, a meglévő gyerekóráház épület bővítményeként szülészeti tömb építésének engedélyezése” tárgyában meghozott végzésben az építési engedély kiadására sor került. Az ügyben történő bármilyen érdemi változásról a Kiíró haladéktalanul tájékoztatni fogja a nyertes Pályázót.

Kiíró fenntartja a jogot arra vonatkozólag, hogy ha sor kerül a fenti tárgyú beruházást megelőző eredményes közbeszerzési eljárás összegezése az ajánlatok elbírálásáról megküldésére, abban az esetben a Kiíró a bérleti szerződéstervezet 8.2. pontjában részletezettek szerint rendelkezhet.

### **11. Értékelés módszere:**

Ajánlatkérő a beérkezett ajánlatokat a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás (**Legmagasabb összegű bérleti díj**) bírálati szempontja szerint értékeli. A Kiíró szempontjából legkedvezőbb (legmagasabb bérleti díjat tartalmazó) érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevőt választja ki nyertesnek és vele köt szerződést.

A felolvasólapon meg kell adni a megajánlott bérleti díj mértékét (Ft/hó)

Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy 0 Ft-os megajánlás nem tehető, 0 Ft megajánlása a pályázat érvénytelenségét eredményezi.

Egyéb kikötés a Bérleti díjjal kapcsolatosan:

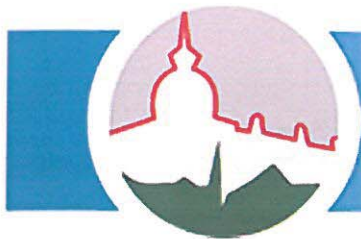
A bérleti díj 2026. évtől a Központi Statisztikai Hivatal által évente kiadott inflációs rátával automatikusan emelkedik. Ha az inflációs ráta később kerül kiadásra, mint január 31. napja, akkor bérbeadó január 1. napjáig visszamenőlegesen érvényesítheti a bérleti díj részt (növekményt).

### **Az árképzésről általában:**

Az Pályázók csak forintban (HUF) tehetnek ajánlatot, és a szerződéskötés, a kifizetések valutáneme is csak ez lehet.

A pályázat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan a Kiíró számára.

A bérleti díjon felül a bérlőt a rezsiköltségek is terhelik. A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságról szóló 250/2014. (X. 2.) Korm. rendelet alapján a Bérbeadó számára az



## Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

ingatlanüzemeltetési szolgáltatásokat a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) biztosítja, a bérlo a KEF-fel köt közvetlenül megállapodást a közüzemek megfizetéséről.

Kiíró a pályázatokat az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napon belül köteles elbírálni, így az eredményhirdetés várható ideje az ajánlattételi határidőtől számított legfeljebb 30 nap. Az eredményhirdetés keretében a Kiíró a döntést az eredmény elbírálását követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül a Pályázóknak elektronikus úton megküldi a jelen pályázati felhívás 11. pontjában hivatkozott Regisztrációs úrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, továbbá intézkedik a további közzétételi kötelezettségéről.

### **12. Részvételi feltételek:**

#### **Regisztráció:**

Az eljárásban való részvétel feltétele a Pályázati kiírás elektronikus rendelkezésére bocsátásának céljából a Pályázó a jelen Pályázati kiírásról készült, a Kiíró honlapján előzetesen közzétett kivonatának 1. számú mellékletét képező Regisztrációs úrlap kitöltése, majd azt követően e-mail ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) útján történő megküldése a Kiíró részére. Kiíró az érdeklődő Pályázó által megküldött Regisztrációs úrlapon megjelölt kapcsolattartási e-mail címen keresztül, elektronikusan bocsátja rendelkezésre a tárgyi pályázati felhívást, illetve mellékleteit.

#### **Kizáró okok**

K/1. Az eljárásban nem lehet Pályázó, akivel szemben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében foglalt kizáró okok valamelyike fennáll.

A Pályázó a pályázatában a Vtv. 25. § (1) bekezdése alapján egyszerű nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy nem tartozik a pályázati felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá.

#### **Igazolási módok**

K/1. A kizáró okok tekintetében a Pályázó nyilatkozik a jelen felhívás 6. sz. mellékletét kitöltve a kizáró okokról.

Egy pályázó csak egy pályázat kidolgozásában és benyújtásában lehet közvetve vagy közvetlenül érdekelt, amelyet a Kiíró a pályázat érvényességének vizsgálata körében köteles értékelni.

### **13. Kiegészítő tájékoztatás:**

A Pályázati felhívásban foglaltak értelmezésére, pontosítására szolgál a Pályázó kiegészítő (értelmező) tájékoztatáskérési lehetősége. Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét, hogy a kiegészítő tájékoztatásra vonatkozó igény esetén a kérdéseket kizárólag írásban teheti fel a megadott ([kozbeszerzes@tmkorhaz.hu](mailto:kozbeszerzes@tmkorhaz.hu)) e-mail elérhetőségen, legkésőbb a pályázati határidő utolsó napját megelőző 2. munkanapig. A kiegészítő tájékoztatáskérést szerkeszthető (word) formátumban is szükséges csatolni a Kiíró részére.

### **14. Hiánypótlás:**

Kiíró a Pályázókat haladéktalanul tájékoztatja az esetleges hiánypótlás szükségességéről.

A Kiíró felhívja a Pályázók figyelmét arra, hogy a következőket nem lehet hiánypótlásban bekérni:

- Az ellenszolgáltatás összegét és a Pályázó nevét, címét, mely adatokat a felolvasó lap tartalmazza.
- A Pályázó nyilatkozatát a kizáró okok tekintetében (6. sz. számú melléklet szerint)
- A Pályázó nyilatkozatát a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében (5. számú melléklet szerint).

Ezeknél a dokumentumoknál a Kiíró különösen felhívja a figyelmet, hogy a Pályázatokat pontosan töltsék ki, mivel az itt felmerülő hiányok, helytelen adatok a pályázat érvénytelenségét vonják maguk után, továbbá érvénytelen a pályázat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a

hatályos jogszabályokban foglaltaknak. Az érvénytelen pályázatot benyújtó Pályázót a pályázati eljárásból, valamint annak további szakaszából ki kell zárni.

A jelen pályázati felhívásban nem rögzített további feltételeket részletesen az 1. számú melléklet szerinti Bérleti szerződéstervezet tartalmazza.

Szekszárd, 2025. május 5.

Tisztelettel:



.....  
Kis Zoltán Károly  
főigazgató



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződéstervezet
2. sz. melléklet: Borítólap
3. sz. melléklet: Tartalomjegyzék
4. sz. melléklet: Felolvasólap
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a pályázati felhívásban foglalt feltételek tekintetében
6. sz. melléklet: Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében



## Tolna Vármegyei Balassa János Kórház

4. sz. melléklet

### Felolvasólap

„A Tolna Vármegyei Balassa János Kórház területén található „Pavilon” üzletház  
üzemeltetése bérleti szerződés keretében VIII.”

|                                               | Pályázó |
|-----------------------------------------------|---------|
| Név                                           |         |
| Székhelye                                     |         |
| Kapcsolattartó neve                           |         |
| Kapcsolattartó közvetlen (mobil) telefonszáma |         |
| Adószáma                                      |         |
| Telefax                                       |         |
| E-mail                                        |         |

| Értékelési szempont                     | Megajánlott érték |
|-----------------------------------------|-------------------|
| Megajánlott bérleti díj mértéke (Ft/hó) | Ft/hó             |

..... , 2025. ....

.....  
cégszerű aláírás